



Légende

Zonage

Prescriptions linéaires

Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Prescriptions surfaciques

Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'urbanisme

Emplacements réservés au titre de l'article L113-41 du Code de l'urbanisme

Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme

Orientations d'aménagement et de programmation

Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme

Informations surfaciques

Plan de Prévention des Risques Naturels

Tableau des emplacements réservés

N°	Dénomination	Bénéficiaire
01	ER 1 : Bargeement à 15.5m de la route de la Retraite du giratoire de Pujols à la RD 81	Commune
02	ER 2 : Bargeement à 13.5m de la route de la Retraite du giratoire de Pujols à la RD 81	Commune
03	ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Pujols	Commune
04	ER 4 : Bargeement de la voie à 8.00m y compris trottoirs entre le lotissement "Els Grandoles" et "La Chénade"	Commune
05	ER 5 : Création de voirie de 6m de large de la rue d'Alenbert à la rue Morassin Albert au hameau de l'Arpe (Pelle)	Commune
06	ER 6 : Bargeement de l'agouille du Morassin à 4 m entre la rue A. Embaud et le stade du Morassin	Commune
07	ER 7 : Bargeement d'une agouille (8 m.)	Commune
08	ER 8 : Création d'un carrefour entre le chemin du Roux et la RD 2	Commune
09	ER 9 : Lotissement public à vocation de Parc	Commune
10	ER 10 : Création d'un bassin de rétention	Commune
11	ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en rive gauche de l'agouille d'n Salère depuis le lotissement Morris y Mars et jusqu'à la Massane	Commune
12	ER 12 : Reculage de l'agouille d'n Salère du pont de la RD 214 et le chemin de Chalmagnac	Commune
13	ER 13 : Bargeement à 8.00 m de la voie d'accès au C.T.M.	Commune
14	ER 14 : Création d'une voie entre les jardins du Soleil et l	Commune
15	ER 15 : Création d'une maison sociale de Prossins	Commune
16	ER 16 : Bargeement de la rivière de l'Abat du pont SNCF jusqu'à la Massane	Commune
17	ER 17 : Bargeement du Roux de la voie SNCF jusqu'au Parc	Commune
18	ER 18 : Création de voirie en prolongement de la Résidence du Collège	Commune
19	ER 19 : Protection de la chapelle Sainte Eugénie	Commune
20	ER 20 : Projet d'élargissement de voirie à Tapa depuis la voie de desservement de la RN 114 jusqu'au lotissement "Hameau de l'AXO" => 62 à 8 m.	Commune
21	ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
22	ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution	Commune
23	ER 23 : Création d'une voie et stationnement	Commune
24	ER 24 : Maintien et protection d'un espace vert	Commune
25	ER 25 : Bargeement de la RD 114 pour la requalification de l'entrée nord et la prise en compte des déplacements doux	Commune
26	ER 26 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les nouvelles îles à la descente du lycée	Commune
27	ER 27 : Ouvrages hydrauliques Nequebous	Commune
28	ER 28 : Ouvrages hydrauliques Nequebous	Commune
29	ER 29 : Ouvrages hydrauliques Teuleure	Commune
300	ER 300 : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
31	ER 31 : Bargeement du Cami Trencat	Commune
32	ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8.00 m au nord du camping Roussillonais à prolonger au chemin de la Massane	Commune
33	ER 33 : Création d'un carrefour giratoire sur la RD 81 au lieu-dit "La Marenne"	Commune
34	ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mas Roca	Commune
35	ER 35 : Création d'une voie dans le prolongement du boulevard des Abbes, entre "Très Sud" et "Les Colombes"	Commune
36	ER 36 : Reculage de la rivière "La Massane" de la rue du 14 juillet jusqu'à l'avenue Molère	Commune
37	ER 37 : Bargeement de voirie	Commune
38	ER 38 : Protection de la chapelle de l'AXO	Commune
39	ER 39 : Création d'une voie de desserte pour relier la D2E à la rue "Trilée de l'Abat"	Commune
40	ER 40 : Aménagement d'un carrefour sécurisé sur la route départementale D2E	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Teulerie	Commune
42	ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Valbonne à la route de Colladène	Commune
43	ER 43 : Bargeement du chemin de Valbonne	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier pédestre, espace vert et stationnement non revêtu	Commune
45	ER 45 : Mairie sociale 100%	Commune
46	ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs	Commune
47	ER 47 : Création d'une voie et stationnement	Commune
48	ER 48 : Bargeement d'une voie et stationnement	Commune

N°	Dénomination
LP1	Château Valmy et ses abords
LP2	MAS
LP3	MAS
LP4	MAS
LP5	MAS
LP6	MAS
LP7	MAS
LP8	MAS
LP9	Hameau historique du Racou
LP10	Villa balnéaire
LP11	Villa balnéaire
LP12	Villa balnéaire
LP13	Villa balnéaire
LP14	Villa balnéaire
LP15	Villa balnéaire
LP16	Parc paysager
LP17	Château d'Ulltra
LP18	Tour de la Massane
LP19	Abbaye de Valbonne
LP20	Ensemble de patrimoines bâtis du centre-plage

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Belmy 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : contact@citadia-conseil.fr

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage et trames prescriptives et informatives

Cachets et visés :
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification de droit commun N°2

Echelle : 1:13 987,214565

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources: DGFIP 2023
Réalisation: Citadia Conseil le 23.07.2025

0 1 2 km